মির্জা ফখরুল ইসলাম আলমগীর, ভাইস চেয়ারম্যান ডা. এজেডএম জাহিদ হোসেন, সুনামগঞ্জ জেলা বিএনপি সভাপতি সাবেক সংসদ সদস্য কলিম উদ্দিন আহমদ মিলন, সহসভাপতি দেওয়ান জয়নুল জাকেরীন প্রমুখ শোক প্রকাশ করেছেন।

ভিজিট করুন
www.samakal.com
নতুন আঙ্গিক
বিষয়ে বৈচিত্র্য
সমকাল

গণসংহতি আন্দোলনের ১৯তম প্রতিষ্ঠাবার্ষিকী উপলক্ষে বুধবার বরিশাল নগরীতে দলের জেলা শাখার সমাবেশে বক্তব্য দেন জোনায়েদ সাকী ■» সমকাল

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩ (১) ধারা মোতাবেক

নিলাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

মোকাম ঃ যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থঋণ আদালত, নারায়ণগঞ্জ।

অর্থজারী মোকদ্দমা নং-৭৯/২০২০

BRAC Bank Limited, A Financial Institution having its head office, 1, Gulshan Avenue, Gulshan-1, Police Station-Gulshan Dhaka.

VERSUS

— ***Plaintiff/Decree holder.***

1) MR.MOHAMMAD SHABBIR, Proprietor of M/s. S.S. Enterprise, Tajmahal Tower(3rd floor),66, Moulovi Bazar, Dhaka. AND 01-3 Apartment no:C-10 & D-14. Holding No: 60, Green Road, Dhaka-1205. AND Of-Plot no:171(CS&SA), Vill: Mashabo, 1/A, Mashabo Bazar. Road, P.O: Tarabo. Rupganj, Narayanganj.-1460. AND OF- Apartment 110:3062,Plov.14, Sector: 12, Road-2/A, Uttara, Dhaka-1230. AND OF Apartment-A. 11th Floor, Crystal Hight Pouroshova: Roynagar, Rajbari link Road, Sylhet Sodar, Sylhet-3100. **2) MS. SHABANA SHABBIR**, C/O- Mr. Mohammad Shabbir. Of- Tajmahal Tower (3d floor), 66. Moulovi Bazar, Dhaka. AND Of- Apartment No: C-10 & D-14, Holding No: 60, Green Road, Dhaka-1203 AND Of- Plot no:171 (CS & SA), Vill: Mashabo, i/A, Mashabo Bazar Road, P.O: Tarabo, Rupganj, Narayanganj.-1460. AND OF- Apartment No: 3062. Plot:14, Sector:12, Road-2/A. Uttara, Dhaka-1230. AND OF- Apartment;A, 11th Floor, crystal hight Pouroshova: Roynagar, Rajbari Link Road. Sylhet Sodar. Sylhet-3100.

— ***Defendants-Judgment debtors***

এতদ্বারা ডিক্রীদারের প্রাপ্য ৪,৮৩,৫৩,০৫৪.১০/- (চার কোটি তিরাশি লক্ষ তেপ্পান্ন হাজার চুয়ান্ন টাকা দশ পয়সা) টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী নিলাম ক্রেতাদেরকে অত্র বিজ্ঞপ্তি সহ তাহাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার নাম, ঠিকানা, প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় জামানতের বিবরণ লিখিয়া সহি স্বাক্ষরিত সীল মোহরকৃত টেন্ডার আহ্বান করা যাইতেছে। আগামী ২০/১০/২০২১ ইং তারিখে বেলা ১২:০০ ঘটিকার মধ্যে নিলাম ক্রয়ে ইচ্ছুক প্রত্যেক দর দাতাকে জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার আদালতের অনুকূলে দরপত্রের সহিত রেজিষ্ট্রী ডাকযোগে অথবা অফিসে রক্ষিত দরপত্র বাক্সে দাখিল করিতে হইবে। উক্ত দিবসে উপস্থিত দর দাতাদের সম্মুখে দরপত্র খোলা হইবে। সর্বোচ্চ দর গ্রহণের বিষয়টি আদালতের বিবেচনা সাপেক্ষে।

নিলামের শর্তাবলী

১) আগামী ২০/১০/২০২১ ইং তারিখে বেলা ১২.০০ ঘটিকার মধ্যে সরাসরি বা রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে অত্রাদালতে রক্ষিত দরপত্র গ্রহনের বাক্সে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে। ২) নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর (যদি থাকে) প্রদত্ত দর অংকে ও কথায় লিখে সিল মোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর "সম্পত্তি নিলামে ক্রয়ের দরপত্র" লিখে দাখিল করতে হবে। ৩) নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে। ৪) প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্বৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০% উদ্বৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকা জামানত স্বরূপ যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থঋণ আদালত, নারায়ণগঞ্জ এর অনুকূলে যে কোন তফসিলী ব্যাংক এর ব্যাংক ড্রাফট বা পেমেন্ট অর্ডার বা পে-অর্ডার দরপত্রের সাথে দাখিল করতে হবে। ৫) দরদাতা অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্বৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্বৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক উদ্বৃত দর গৃহীত হবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করবেন এবং তা করতে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হবে। ৬) দরদাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) এর সম্মুখে ঐ একই দিন অর্থাৎ ২০/১০/২০২১ ইং তারিখ ১২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাক্স খোলা হবে। ৭) দরপত্রে প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে। ৮) তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী বা সায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহ প্রতিষ্ঠান, ভূমি উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব ডিক্রীদার/ব্যাংক এর উপর বর্তাইবে না। প্রস্তাবকৃত মূল্যের উপর প্রদেয় মূল্য সংযোজন কর দরদাতাকে বহন করতে হবে। ৯) উপরে বর্ণিত (৪) ও (৫) এর অধীনে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হলে আদালত ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করতে পারবেন। ১০) কৃতকার্য দরদাতার অনুকূলে শর্তপূরণ সাপেক্ষে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির দখল অত্রাদালতের মাধ্যমে হস্তান্তর করার জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহন করা হবে। ১১) নিলামে অংশ গ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানার জন্য ডিক্রীদার ব্যাংকে অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন। ১২) কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার অধিকার আদালত সংরক্ষণ করেন।

Schedule-"A"

All That Piece And Parcel of Land Measuring More Or Less 58 (Fifty Eight) Decimal Along With Constructed And/Or To Be Constructed Structured Thereon Situated Within The District : Narayangonj, Police Station & SubRegistrar's Office: Rupgonj, Narayangonj, Mouza: Masabo, J.L. No. 07(C.S.) 552, (S.A) & 206 (R.S.) Appertaining To C.S. Khatian No. 227, S.A. Khatian No. 191 & R.S. Khatian No. 103, Corresponding To C.S. & S.A. Dag No. 171 & R.S. Dag No. 665, Along With All Others Common And Easement Rights Attached Therewith, Which Is Butted And Bounded By On The North: Road Of District Board, On The South: Land Of Dag No. 174, On The East: Land Of Dag No. 172 & On The West: Land Of Dag No. 170 & 178.

এলিনা আক্তার, বিচারক, যুগ্ম জেলা জজ অর্থঋণ আদালত, নারায়ণগঞ্জ।

Date - 16.09.2021, "সমকাল"

মাধ্যমে সরকারের বিদায় হবে

। জোনায়েদ সাকী

■ বরিশাল ব্যুরো

গণসংহতি আন্দোলনের প্রধা[...] সমন্বয়কারী জোনায়েদ সা[...] বলেছেন, আগামী জাতীয় নির্বাচ[...] অবশ্যই অন্তর্বর্তীকালীন সরকারে[...] অধীনে হতে হবে। প্রধানমন্ত্রী শে[...] হাসিনাকেই এ ব্যবস্থা করতে হবে[...] যদি তিনি ২০১৮ সালের মতো ভি[...] কৌশলের নির্বাচন করতে চা[...] তাহলে আওয়ামী লীগ সরকারকে[...] কঠিন খেসারত দিতে হবে[...] গণঅভ্যুত্থানের মাধ্যমে এ[...] সরকারের বিদায় হবে।

গণসংহতি আন্দোলনের ১৯ত[...] প্রতিষ্ঠাবার্ষিকী উপলক্ষে গতকা[...] বুধবার বিকেলে বরিশাল নগরী[...] অশ্বিনী কুমার হলের সামনে দলে[...] জেলা শাখার সমাবেশে এসব কথ[...] বলেন জোনায়েদ সাকী। তিনি আর[...] বলেন, আমরা ছোট দল হতে পারি[...] কিন্তু আমাদের নৈতিক শক্তি অনে[...] বেশি। বিএনপির নৈতিক শক্তি নে[...] বলেই তারা আন্দোলন-সংগ্রামে[...] পিছিয়ে আছে। আর কিছু দল আছে[...] যারা ভাবে আওয়ামী লীগের পতন[...] হলে বিএনপি ক্ষমতায় যাবে, এই[...] যুক্তি দেখিয়ে তারাও আন্দোলন-সংগ্রামে নামছে না।

গণসংহতি আন্দোলনের জেলা[...] সমন্বয়কারী দেওয়ান আব্দুর রশিদ[...] নীলুর সভাপতিত্বে সমাবেশে স্থানীয়[...] নেতারা বক্তব্য দেন।

অর্থঋণ আ[...]

মো[...]

এনসিসি ব্যাংক

ন্যাশনাল ক্রেডিট এন্ড কমার্স ব[...]

ধানমন্ডি শাখা, কোয়ালিটি সেন্টার (২য় [...]
ঢাকা, বাংলাদেশ।

1. **Wills Properties Limited,** Repre[...] it's Directors of Sheba House (1st[...] Dhaka-1212.
2. **Mr. Syed Badrul Alam,** Son of Lat[...] Properties Limited, of Sheba House[...] Dhaka-1212, And Of President Park[...] Baridhara, Dhaka-1212. And Of [...] Station: Moghbazar, Dist: Dhaka-12[...]
3. **Mr. Syed Al Farooque,** Son of Mr[...] Wills Properties Limited of Sheba[...] Gulshan-2. Dhaka-1212. And Of Ho[...] Zone, Police Station: Gulshan, Dhak[...]
4. **Mr. Syed Abdullah Al Mamun**[...] Badrul Alam, Director of Wills P[...] floor), Plot # 34, Road # 46. Gu[...] Park, Plot # 10, Flat # 2-B/2, D[...] And of 181/D, Noyatola, Boro [...] Dist: Dhaka- 1217.
5. **Mrs. Zakia Alam,** Wife of Mr.[...] Properties Limited Of Sheba House[...] 2, Dhaka-1212. And of President [...] Road, Baridhara. Dhaka-1212. An[...] Police Station: Moghbazar, Dist: Dh[...]

এতদ্বারা আপনি/আপনাদেরকে জানানো যাচ্ছে[...] নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ঋণ পরিশোধ না করায় [...] তারিখ পর্যন্ত পাওনা টাকা ৩১,০১,৯৩,৩৮৯.৬৬ [...] উনানব্বই টাকা ছেষট্টি পয়সা) আদায়ের জন্য [...] আদালত কর্তৃক আপনার/আপনাদের প্রতি উভয় নি[...] কৌশলে সমন জারী এড়িয়ে মোকদ্দমা নিষ্পত্তিতে[...] বিরুদ্ধে এ বিজ্ঞপ্তি প্রচার করে অবগত করা[...] আপনার/আপনাদের কোন বক্তব্য থাকে, তা[...] আপনি/আপনারা স্বয়ং অথবা আইনজীবির মাধ্যমে[...] নতুবা আপনার/আপনাদের অনুপস্থিতিতে অর্থঋ[...] মোকদ্দমাটি নিষ্পত্তি করা হবে।